

Grundejerforeningen Klædevænget

Ordensregler, bestemmelser for bygningernes karakter og udseende samt parkering

1. Ordensregler og nyttig information

Når man bor i lejlighed og rækkehus, er det vigtig at tage hensyn til hinanden og at være rummelig og hjælpsom. Der er mange fordele ved at bo på den måde, bl.a. hyggeligt fællesskab og måske grundlag for varige venskaber. Hvis der skulle opstå uoverensstemmelser, er det altid en god idé at tale sammen, inden det udvikler sig til en egentlig konflikt. Vær opmærksom på følgende ordensregler og nyttige informationer:

Leg og adfærd på fællesområdet

- Egentlig camping er ikke tilladt, men børnene må gerne lege og slå telte op på græsarealerne.
- Pilespil, leg med bue og pil, luftpistol eller andre våben er ikke tilladt.
- Ejere af husdyr må sørge for, at deres dyr er under kontrol og at efterladenskaber samles op i poser.
- Ryd op efter jer på de fælles arealer, herunder ved bålpladsen og på legepladsen. Efterlad ikke glasskår eller andre skarpe genstande, som kan skade både mennesker og dyr.
- Hver grundejer er ansvarlig for skader, der forvoldes af husstanden og husets gæster, inkl. husdyr. - Det er ikke tilladt at skære grene af den fælles beplantning.
- Til eget brug må du plukke frugter fra træer og buske på området.

Hold orden

- Sørg for, at der er ordentligt og rydeligt på din ejendom, trappe og ved dit udhus.
- Du er forpligtet til at holde stiarealet og terrasserne ved dit hus frit for ukrudt og affald. Det gælder også ved udhusene i lejlighedsejendommen.
- Du er forpligtet til at rydde sne ved din hovedindgang samt på stiarealet ud for huset. Hvis ikke det sker, kan postvæsenet og renovationsfirmaet nægte at komme i området.
- Vedligeholdelse af veje, stier, beplantninger, plæner, sø samt faste legeredskaber på fællesarealerne varetages af den gartner, som grundejerforeningen har givet opgaven.

Støj

- Spil generelt ikke høj musik, specielt ikke udendørs, for åbent vindue og dør.
- Brug kun i begrænset omfang støjende maskiner.
- Kør kun på vejene, ikke på stierne. Dette gælder både biler, motorcykler, knallerter og cykler.

Praktiske oplysninger

- Du kan benytte foreningens haveredskaber, der opbevares i skuret på fællesarealet.

- Hvis ikke du har modtaget en nøgle til skuret i forbindelse med overtagelse/leje af din bolig, kan bestyrelsen sørge for, at du får en nøgle.
- Det fremgår af hjemmesiden, hvor du kan henvende dig for at få udleveret pærer til skotlamperne på skurene samt til vejlampene. Pærer til husfacaderne er husejerens eget ansvar.

2. Bygningerne

Udgangspunktet er de bestemmelser, som blev vedtaget på den stiftende generalforsamling den 15. oktober 1979, og som i det væsentlige er citeret nedenfor:

Om- og tilbygninger og andre forandringer af bygningernes udseende udadtil, herunder forandringer af bygningers eller bygningsdeles farver og materialer må ikke foretages. Ligeledes må der ikke fjernes bygninger eller bygningsdele. Hvis de ødelægges ved brand, storm eller anden skade, skal bygninger og bygningsdele genopføres i deres oprindelige skikkelse.

Der må ikke udadtil på bygningerne og på gavlene opsættes genstande af nogen art, bortset fra klatrende planter med fæste i jordniveau. Ud over sædvanligt navneskilt kan der for den enkelte ejendom opsættes et diskret skilt. Herudover må der ikke opsættes udefra synlige reklamer af nogen art.

Der må ikke opsættes udvendig belysning udover den af grundejerforeningen vedtagne.

Flagstænger, antenner, master og lignende må ikke rejses.

Træer på området må aldrig blive så høje, at de generer den frie udsigt væsentligt fra nogen af ejendommene.

Der må plantes foran terrasserne ved rækkehusene indtil en afstand af 75 cm fra en lige linje, der flugter med hegnene parallelt med huse. Ifølge deklARATIONerne må det ikke have form af et hegn.

Det er tilladt at sætte halvtage op på indersiden af skurene til opbevaring af f.eks. brænde. Det forudsættes, at halvtagene udføres af materialer, der falder ind i helheden. Halvtagene må ikke være højere end hegnet mellem skurene.

Udvendig vedligeholdelse af facader kan kun finde sted ved filtsning. Arbejdet skal udføres efter aftale med bestyrelsen. Ved større arbejder skal det ske efter aftale og samtidigt med de øvrige huse i samme blok.

Vinduer og døre skal udvendigt vedligeholdes regelmæssigt med maling, **farvekode RAL 6009**. (obs på 1.sal i Blok E benyttes **farvekode RAL 8016**).

Træværk på bygninger, skure og hegn skal vedligeholdes regelmæssigt med **farveløs træbehandlingsmiddel**.

3. Parkering

Parkering må kun finde sted på parkeringspladserne. Det er forbudt at parkere last-, flytte-, rute-, fragtbiler, o.lign. samt campingvogne og både på de enkelte parceller, på vejene på parkeringspladserne og på fællesarealerne.

Af hensyn til udrykningskøretøjer er det ikke tilladt at parkere på de pladser, der er markeret med ”Parkering forbudt”.

Beboerne i blok A og B (fra nr. 41-71) skal parkere bag blok A og ud for nr. 73 og 75. Husk også at henvise dine gæster hertil. Beboere i blok C (nr.1A-11C) og D (nr. 13-27) og E (29-39) parkerer ud for blok E. Det er forbudt at parkere på vej- og stiarealerne. Af- og pålæsning er dog tilladt.

Biler der ikke bliver brugt i en længere periode' parkeres ved nr. 73 og 75 for at skabe plads på de øvrige parkeringspladser.

Grundejerforeningens hjemmeside <http://klaedevaenget.dk>

Her finder du en række nyttige oplysninger, f.eks. vedtægter og navnene på medlemmer af grundejerforeningens bestyrelse.

E-mailadressen er kontakt@klaedevaenget.dk